



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 63-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, придружена със становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК-01619/04.05.2011 г.).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ на инвестиционно предложение за „изграждане на шоурум и складове за промишлени стоки“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ОМЕГА 3“ ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Ивайло“ № 18, гр. Аксаково, обл. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Предвижда се: „изграждане на шоурум, складове за промишлени стоки и паркинг за моторни превозни средства /МПС/“ в имот № 007007, с площ 1.185 дка, начин на трайно ползване „нива“, пета категория на земята при неполивни условия, местност „Ментеше“, землище гр. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Имотът не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ до територията, предмет на ИП, са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG 0002082, на около 1.5 км от ИП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, и ЗЗ опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Долината на река Батова“ с код BG 0000102, на около 4 км от територията, предмет на ИП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони.

МОТИВИ:

I Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството и експлоатацията на ИП не е свързано с използване на значителни количества природни ресурси. Предвижда се през строителния период да се използват традиционни строителни



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

материали - пясък, трошен камък, цимент, армировъчна стомана, строителни блокчета/тухли, керемиди, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал и други;

2. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП, в РИОСВ – Варна, в землището на гр. Аксаково са известни и други планове и ИП за изграждане на: „жилишни сгради” в имоти №№ 032032, 032033, 032040, 031015 и 034017; „складова база – дървообработващо предприятие” в имот № 037097; „складове и офис” в имот № 037034; „складова база за електроматериали” в имот 037040; „месопреработвателно предприятие и складови помещения” в имот № 037037; „складови помещения, мострена зала и офисна част” в имот № 037109; „складова база за промишлени стоки и административна сграда” в имот № 037038; „търговско-складова база” в имот № 037110; „база за производствено-търговска дейност” в имот № 037114; „склад за съхранение на мебели” в имот № 037124; „складове за пакетирани строителни материали” в имот № 037003; „склад и офиси за обслужваща и логистична дейност” в имот № 039041; „търговски център” в имот № 039140; „офис и шоурум” в имоти №№ 039035 и 039036; „дърводелски цех, офиси, складове за промишлени стоки” в имот № 045104; „площадка за ОЧЦМ” в имот № 036010; „сервизна база с шоурум и административна част” в имот № 042036; „офис сгради и складове” в имоти №№ 047029, 072011 и 047038; „складова база за производствена дейност и офис помещения” в имот № 007008; „шоурум и складови помещения” в имот № 007010 и други; капацитетът, характеристиката и местоположението на ИП, не предполагат кумулиране с други ИП и планове в района;

3. Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващи пътища (полски път и път II клас), граничещи с имота; при реализацията на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

4. Предвижда се: при присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост за района; водоснабдяването - от съществуващата водоснабдителна мрежа или от собствен водоизточник (сондаж); битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ, съгласно представената информация от възложителя;

5. Предвижда се: отделеният хумусен пласт и изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; битовите отпадъци от дейността на обекта да се съхраняват временно и разделно и извозват по утвърдената от общината схема до инсталации/съоръжения за последващо третиране; строителните и производствените отпадъци временно и разделно да се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците;

6. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на земеделска територия „нива” за неземеделски нужди с цел изграждане на „шоурум, складове за промишлени стоки и паркинг за МПС”, която в съчетание с подобни в близо разположени не е предпоставка за кумулативно въздействие;

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществят единствено в границите на имота;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РЗИ – Варна (становище с изх. № ДЗК-00295/16.02.2011 г., представено от възложителя).

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ, по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата ИП, което ще се реализира в него, подлежи и на ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките: ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, и ЗЗ опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Долината на река Батова” с код BG 0000102, определена съгласно изискванията

на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ИП, е извън границите на горещитираните 33. Същата отстои от 33 „Батова” с код BG 0002082, на около 1.5 км югозападно и от 33 „Долината на река Батова” с код BG 0000102, на около 4 км южно;

- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е защитена местност „Казашко”, която се намира на около 6 км югоизточно;

- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона - Варненско-Белославско езеро, е на около 6 км от територията, предмет на ИП;

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 „Батова” с код BG 0002082, и 33 „Долината на река Батова” с код BG 0000102;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 „Батова” с код BG 0002082, и 33 „Долината на река Батова” с код BG 0000102;

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописания имот и непосредствено до него;

2. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер;

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметът на община Аксаково и засегнатото население с уведомление за ИП, поставено на информационното табло в сградата на община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна и община Аксаково не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата 2.05.2011.....

Директор:

Румяна Радилова

Съгласно Заповед N 10-006/23.11.2011
на Министъра на ОСВ

